

**ANEXO I****DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA POR LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS Y SEVICIOS DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA, S.A.U., MUVISA.**

D/D<sup>a</sup> ....., mayor de edad, con domicilio en (municipio)  
..... de (provincia) .....,  
calle/plaza/avenida..... número  
....., piso ....., letra ....., CP ....., provisto del D.N.I. (o documento que reglamentariamente  
le sustituya) número ....., actuando en su propio nombre y derecho o en  
representación (identificación de la persona/sociedad que representa) con N.I.F. (o documento  
que reglamentariamente le sustituya) número ....., y domicilio en  
(municipio) ..... de ..... (provincia)  
(calle/plaza/avenida ..... número ....., piso  
....., letra ....., CP ..... en su calidad de ..... (apoderado,  
administrador, etc.), siendo los datos de contacto a efectos de notificaciones, los que a  
continuación se indican:

D./Dña. ....  
Domicilio .....  
Teléfono ..... Correo electrónico: .....

**DECLARA:**

Que se cumplen todas las condiciones establecidas legalmente para contratar con MUVISA y que no está incurso o la empresa que representa, sus administradores y representantes, en ninguna de las prohibiciones para contratar señaladas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo de 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en los términos y condiciones previstos en el mismo.

Que acepta íntegramente, sin salvedad ni reservas, los términos del pliego teniendo carácter contractual a todos los efectos.

Que se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de La Laguna.

Que la vivienda ofertada está libre de cargas o gravámenes, o de tener como carga un préstamo hipotecario, está en condiciones de proceder a su cancelación económica y registral y reúne las condiciones óptimas o adecuadas para ser ocupada en el momento de formalizar su adquisición.

Que la vivienda ofertada se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad a nombre de la persona natural o jurídica que sea oferente, así como en condiciones jurídicas que permiten su inmediata escrituración.

Que la vivienda ofertada tiene contratado y dado de alta los suministros de luz y agua y gas, en su caso, disponiendo o estando en disposición de obtener el certificado de eficiencia energética.

Que se obliga a dar de baja los suministros de luz y agua y gas, en su caso, en el momento de adquisición de la vivienda.

Que la vivienda ofertada se encuentra al corriente de pago de los gastos de comunidad, de todos los suministros (agua, luz y gas, en su caso), así como de los tributos estatales, locales o de la

Comunidad Autónoma que los graven, especialmente, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles; o en su caso, que se encuentren en disposición de ser cancelados antes de la adquisición de las viviendas.

Que autorizo expresamente a MUVISA a la obtención del certificado de no tener deudas con el Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna y de no autorizarlo o de no ser posible, me comprometo a su presentación cuando sea requerido para ello.

Que me someto a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de San Cristóbal de La Laguna, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pueda corresponder para resolver cualquier litigio derivado del cumplimiento del contrato de compraventa regulado en el presente procedimiento.

(Lugar, fecha y firma)

#### CLÁUSULA INFORMATIVA

La Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna, S.A.U., (en adelante, "MUVISA"), con NIF Nº A38356135, y domicilio en Plaza Junta Suprema, 15, San Cristóbal de la Laguna, 38201, Tenerife, tratará los datos personales facilitados con la finalidad de adquirir la vivienda indicada, siendo la base que legitima dicho tratamiento el consentimiento del/la interesado/a.

Dichos datos no serán cedidos a terceros, salvo los terceros indispensables para gestionar la compra: Registro, notarios y organismos para la presentación de impuestos y obligación legal o interés público.

MUVISA conservará los datos personales durante el plazo legal en el que pudiera serle exigible algún tipo de responsabilidad.

Los datos solicitados mediante el presente formulario son los estrictamente necesarios para la correcta consecución de la finalidad antes informada, de modo que, en caso de no facilitar dichos datos, MUVISA no podrá garantizar su cumplimiento.

En cualquier caso, el/la Interesado/a podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación mediante petición escrita remitida [protecciondedatos@muvisa.com](mailto:protecciondedatos@muvisa.com) o a la dirección en Plaza Junta Suprema, 15, San Cristóbal de la Laguna, 38201, Tenerife. Así mismo, le informamos de la posibilidad de ponerse en contacto con el Delegado de Protección de Datos de MUVISA a través del correo [dpo@muvisa.com](mailto:dpo@muvisa.com).

Asimismo, le informamos que tiene derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de protección de datos.

**ANEXO II****MODELO AUTORIZACIÓN DE ENTRADA EN VIVIENDA**

D/Dña. \_\_\_\_\_ con DNI \_\_\_\_\_, con capacidad legal y necesaria para el otorgamiento del presente acto de disposición y en relación a la propiedad objeto de mi oferta de venta a MUVISA, sita en San \_\_\_\_\_ Cristóbal \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ La \_\_\_\_\_ Laguna, \_\_\_\_\_ calle/plaza/avenida \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_ piso \_\_\_\_\_ letra \_\_\_\_\_

AUTORIZA

	Sí	No
Al personal de MUVISA el acceso a todas y cada una de las dependencias de la vivienda indicada con la finalidad de inspeccionar y comprobar el estado de conservación de la finca cuantas veces estime oportuno, previa solicitud.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

En San Cristóbal de La Laguna, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_

Fdo.

**CLÁUSULA INFORMATIVA**

La Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna, S.A.U., (en adelante, "MUVISA"), con NIF N° A38356135, y domicilio en Plaza Junta Suprema, 15, san Cristóbal de la Laguna, 38201, Tenerife, tratará los datos personales facilitados con la finalidad de acceder a las viviendas para inspeccionar y comprobar el estado de conservación de la finca, siendo la base que legitima dicho tratamiento el consentimiento del/la interesado/a.

Dichos datos no serán cedidos a terceros, salvo obligación legal o interés público.

MUVISA conservará los datos personales durante el plazo legal en el que pudiera serle exigible algún tipo de responsabilidad.

Los datos solicitados mediante el presente formulario son los estrictamente necesarios para la correcta consecución de la finalidad antes informada, de modo que, en caso de no facilitar dichos datos, MUVISA no podrá garantizar su cumplimiento.

En cualquier caso, el/la Interesado/a podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación mediante petición escrita remitida [protecciondedatos@muvisa.com](mailto:protecciondedatos@muvisa.com) o a la dirección en Plaza Junta Suprema, 15, san Cristóbal de la Laguna, 38201, Tenerife. Así mismo, le informamos de la posibilidad de ponerse en contacto con el Delegado de Protección de Datos de MUVISA a través del correo [dpo@muvisa.com](mailto:dpo@muvisa.com).

Asimismo, le informamos que tiene derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de protección de datos.

**ANEXO III****MODELO AUTORIZACIÓN DE ENTRADA EN VIVIENDA**

D/Dña. \_\_\_\_\_ con DNI \_\_\_\_\_, con capacidad legal y necesaria para el otorgamiento del presente acto de disposición y de acuerdo con el artículo 18.1 de la Constitución y la regulación establecida en la Ley 1/1982 sobre el derecho al honor, a la intimidad personal y familiar y a la propia imagen consiente expresamente a que hacer uso de la imagen y voz obtenida de fotografías o grabaciones realizadas para la finalidad indicada, en concordancia con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, así como de las normas de desarrollo.

AUTORIZA

	Sí	No
Sacar, imágenes, vídeos y grabaciones de voz al/la firmante, con la finalidad de comprobar el estado de conservación de la finca cuantas veces estime oportuno por parte de la Sociedad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

En San Cristóbal de La Laguna, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_

Fdo.

**CLÁUSULA INFORMATIVA**

La Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna, S.A.U., (en adelante, "MUVISA"), con NIF N° A38356135, y domicilio en Plaza Junta Suprema, 15, San Cristóbal de la Laguna, 38201, Tenerife, tratará los datos personales facilitados con la finalidad de realizar fotografías/vídeos/grabaciones de voz e imágenes y facilitados con la finalidad de inspeccionar y comprobar el estado de conservación de la finca, siendo la base que legitima dicho tratamiento el consentimiento del/la interesado/a.

Dichos datos no serán cedidos a terceros, salvo obligación legal o interés público.

Los datos solicitados mediante el presente formulario son los estrictamente necesarios para la correcta consecución de la finalidad antes informada, de modo que, en caso de no facilitar dichos datos, MUVISA no podrá garantizar su gestión.

En cualquier caso, el/la Interesado/a podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación mediante petición escrita remitida a [protecciondedatos@muvisa.com](mailto:protecciondedatos@muvisa.com) o a la dirección en Plaza Junta Suprema, 15, San Cristóbal de la Laguna, 38201, Tenerife. Así mismo, le informamos de la posibilidad de ponerse en contacto con el Delegado de Protección de Datos de MUVISA a través del correo [dpo@muvisa.com](mailto:dpo@muvisa.com).

Asimismo, le informamos que tiene derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de protección de datos.

**ANEXO IV****MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

D./Dña. ...., mayor de edad, con DNI número ..... en nombre (propio) o (de la empresa que representa) ....., con N.I.F ..... con domicilio a los presentes efectos en (municipio) ..... calle/plaza/avenida..... número ... piso ..., letra ... enterado del anuncio publicado por MUVISA declara, según interviene:

Que conoce las condiciones, requisitos y obligaciones establecidas en el pliego de condiciones para la adquisición de viviendas en San Cristóbal de La Laguna, aceptando íntegramente su contenido, comprometiéndose a la venta de los siguientes inmuebles:

Vivienda / Conjunto de viviendas / Edificio completo sito en la calle/plaza/avenida ....., número ..., portal ..., bloque ..., piso .. puerta ....., lo ofrece por un precio de ..... Euros. (.....€) (en letra y número).

(Lugar, fecha y firma)

**Notas:**

- La proposición económica, en caso de ser varios los propietarios de la vivienda, debe identificar a todos sus titulares e ir firmada por todos ellos.
- En el caso de que existan anejos vinculados, la presente oferta se realiza incluyendo el precio de dichos anejos.

## ANEXO V

### DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TIPOLOGÍA Y CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA\_ CONJUNTO DE VIVIENDAS / EDIFICIOS COMPLETOS

D./Dña. ...., mayor de edad, con DNI número ..... en nombre (propio) o (de la empresa que representa) ....., con N.I.F ..... con domicilio a los presentes efectos en (municipio)..... calle/plaza/avenida..... número ..... piso ....., letra .... enterado del anuncio publicado por MUVISA declara, según interviene:

Enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidas en el pliego de condiciones para la adquisición de viviendas publicado por MUVISA para su adquisición por el Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, interesándole la venta del conjunto de viviendas o edificio completo, que presenta las siguientes características:

Tipo de inmueble:	<input type="checkbox"/> Edificio completo. <input type="checkbox"/> Conjunto de viviendas en edificio. <input type="checkbox"/> Con anejos vinculados
Dirección del inmueble:	Calle ....., nº ....., término municipal de San Cristóbal de La Laguna.
Inscripción Registral:	La Declaración de Obra Nueva y División horizontal. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de ....., al tomo ....., folio ....., libro ....., inscripción ....., finca ..  Relación de fincas registrales:
Referencias catastrales:	
Superficie construida Total:	
Superficie construida por vivienda:	
Número de dormitorios (Indicar por viviendas)	
Cocinas	Amuebladas: <input type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No. Independiente: <input type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No. Gas <input type="checkbox"/> . Eléctrica <input type="checkbox"/> .
Suministro de Agua	<input type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No.
Suministro Electricidad	<input type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No.
Ascensor	<input type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No.
Número de plantas del edificio.	..
Gastos de Comunidad	Cuota: ..... €/mes. Derramas Pendientes: <input type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No. En su caso, importe ..... €.
Cargas	<input type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No. En su caso, definir las:
Obras de adecuación	Indicar si el inmueble ofertado requiere de obras de adecuación, su alcance y cuantificación económica aproximada.

## ANEXO VI

### DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TIPOLOGÍA Y CARACTERÍSTICAS DE VIVIENDA Individual

D./Dña. ...., mayor de edad, con DNI número ..... en nombre (propio) o (de la empresa que representa) ....., con N.I.F ..... con domicilio a los presentes efectos en (municipio)..... calle/plaza/avenida..... número..... piso ....., letra ..... enterado del anuncio publicado por MUVISA declara, según interviene:

Enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidas en el pliego de condiciones para la adquisición de viviendas publicado por MUVISA para su adquisición por el Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, interesándole la venta de la vivienda que presenta las siguientes características:

Tipo de inmueble:	<input type="checkbox"/> Vivienda. <input type="checkbox"/> Garaje. <input type="checkbox"/> Trastero.
Dirección del inmueble:	Calle/Avenida , nº , término municipal de , provincia de .
Inscripción Registral:	Vivienda. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de , al tomo , folio , libro , inscripción , finca . Garaje. Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de , al tomo , folio , libro , inscripción , finca . Trastero. Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de , al tomo , folio , libro , inscripción , finca .
Referencia catastral:	Vivienda. . Garaje. . Trastero. .
Superficie construida:	Vivienda. m2. Garaje. m2. Trastero. m2.
Superficie útil:	Vivienda. m2. Garaje. m2. Trastero. m2.
Número de dormitorios.	<input type="checkbox"/> 2 dormitorios. <input type="checkbox"/> 3 dormitorios. <input type="checkbox"/> 4 dormitorios.
Cocina.	Amueblada: <input type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No. Independiente: <input type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No. Gas <input type="checkbox"/> . Eléctrica <input type="checkbox"/> .
Suministro de Agua	<input type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No.
Suministro Electricidad	<input type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No.
Ascensor	<input type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No.
Número de plantas del edificio.	.
Gastos de Comunidad	Cuota: €/mes. Derramas Pendientes: <input type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No. En su caso, importe €.
Cargas	<input type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No. En su caso, definir las:
Obras de adecuación	Indicar si el inmueble ofertado requiere de obras de adecuación, su alcance y cuantificación económica aproximada.